

# 天空率チェックシート (添付図書と明示すべき事項の説明)

[第一版] 平成20年12月19日：大阪府内建築行政連絡協議会

斜線の種類	図面名	明示すべき事項	明示すべき事項の説明	チェック欄
道路斜線	令第135条の6第1項第1号に規定する道路高さ制限適合建築物の配置図	縮尺	縮尺を明示する。	<input type="checkbox"/>
		敷地境界線	敷地境界線を明示し、「敷地境界線(隣地境界線、道路境界線等も可)」と明示する。	<input type="checkbox"/>
		敷地内における申請に係る建築物及び道路高さ制限適合建築物の位置	必ずしも同一の配置図に記載する必要はない。道路境界線から各部分の距離を明示する。	<input type="checkbox"/>
		擁壁の位置	擁壁の位置を明示する。	<input type="checkbox"/>
		土地の高低	土地の高低を明示する。	<input type="checkbox"/>
		敷地の接する道路の位置、幅員及び種類	敷地の接する道路(43条1項ただし書許可を含む)の位置・幅員・種類(条文)を明示する。(例:大阪府道 42条1項1号、私道 43条1項ただし書)	<input type="checkbox"/>
		前面道路の路面の中心からの申請に係る建築物及び道路高さ制限適合建築物の各部分の高さ	算定位置ごとに路面の中心の高さが異なる場合は、異なる中心ごとの高さを明示する。	<input type="checkbox"/>
		申請に係る建築物及び道路高さ制限適合建築物の前面道路の境界線からの後退距離	前面道路の境界線から後退した建築物までの水平距離のうち最小の距離を明示する。	<input type="checkbox"/>
		道路制限勾配が異なる地域等の境界線	申請敷地内に2以上の道路制限勾配が異なる地域がある場合、その境界線を明示する。	<input type="checkbox"/>
		令第132条又は令第134条第2項に規定する区域の境界線	令第132条又は令第134条第2項に規定する区域の境界線を明示する。	<input type="checkbox"/>
		令第135条の9に規定する位置及び当該位置の間の距離	令第135条の9に規定する位置及び当該位置の間の距離を明示する。	<input type="checkbox"/>
	申請に係る建築物及び道路高さ制限適合建築物について令第135条の9に規定する位置ごとに算定した天空率	算定位置ごとに天空率(計画・適合建築物)を比較した一覧表を明示する。必ずしも配置図に記載する必要はなく別紙でもよい。	<input type="checkbox"/>	
	道路高さ制限適合建築物の二面以上の立面図	縮尺	縮尺を明示する。	<input type="checkbox"/>
		前面道路の路面の中心の高さ	前面道路の路面の中心の高さを明示する。	<input type="checkbox"/>
		前面道路の路面の中心からの申請に係る建築物及び道路高さ制限適合建築物の各部分の高さ	算定位置ごとに路面の中心の高さが異なる場合は、異なる中心ごとの高さを明示する。	<input type="checkbox"/>
		擁壁の位置	擁壁の位置を明示する。なお、配置図の路面の中心からの高さで足りる。	<input type="checkbox"/>
		土地の高低	土地の高低を明示する。なお、配置図の路面の中心からの高さで足りる。	<input type="checkbox"/>
	道路高さ制限近接点における水平投影位置確認表	前面道路の路面の中心からの申請に係る建築物及び道路高さ制限適合建築物の各部分の高さ	道路高さ制限近接点における天空図に關係するポイントの高さのみでよい。	<input type="checkbox"/>
		道路高さ制限近接点から申請に係る建築物及び道路高さ制限適合建築物の各部分までの水平距離、仰角及び方位角	道路高さ制限近接点における天空図に關係するポイントの距離、仰角、方位角のみでよい。	<input type="checkbox"/>
	道路高さ制限近接点における申請に係る建築物及び道路高さ制限適合建築物の天空図(天空図の半径は10cm以上とする。)	水平投影面	正射影方式で算定する。	<input type="checkbox"/>
天空率		天空率を明示する。	<input type="checkbox"/>	
道路高さ制限近接点における天空率算定表	申請に係る建築物及び道路高さ制限適合建築物の天空率を算定するための算式	計算過程のわかる算式(三斜求積図、三斜求積表等)を明示する。	<input type="checkbox"/>	

斜線の種類	図面名	明示すべき事項	明示すべき事項の説明	チェック欄
隣地斜線	令第135条の7第1項第1号に規定する隣地高さ制限適合建築物の配置図	縮尺	縮尺を明示する。	<input type="checkbox"/>
		敷地境界線	敷地境界線を明示し、「敷地境界線(隣地境界線、道路境界線等も可)」と明示する。	<input type="checkbox"/>
		敷地内における申請に係る建築物及び隣地高さ制限適合建築物の位置	必ずしも同一の配置図に記載する必要はない。隣地境界から各部分の距離を明示する。	<input type="checkbox"/>
		擁壁の位置	擁壁の位置を明示する。	<input type="checkbox"/>
		土地の高低	土地の高低を明示する。	<input type="checkbox"/>
		敷地の接する道路の位置、幅員及び種類	敷地の接する道路(43条1項ただし書許可を含む)の位置・幅員・種類(条文)を明示する。(例:大阪府道 42条1項1号、私道 43条1項ただし書)	<input type="checkbox"/>
		地盤面からの申請に係る建築物及び隣地高さ制限適合建築物の各部分の高さ	異なる地盤面ごとに明示する。	<input type="checkbox"/>
		法第56条第1項第2号に規定する水平距離のうち最小のものに相当する距離	隣地境界線から後退した建築物までの水平距離のうち最小の距離を明示する。	<input type="checkbox"/>
		令第135条の7第1項第2号に規定する隣地高さ制限適合建築物の隣地境界線からの後退距離	令第135条の7第1項第2号に規定する隣地高さ制限適合建築物の隣地境界線からの後退距離を明示する。	<input type="checkbox"/>
		隣地制限勾配が異なる地域等の境界線	申請敷地内に2以上の隣地制限勾配が異なる地域がある場合、その境界線を明示する。	<input type="checkbox"/>
		令第135条の10に規定する位置及び当該位置の間の距離	令第135条の10に規定する位置及び当該位置の間の距離を明示する。	<input type="checkbox"/>
	申請に係る建築物及び隣地高さ制限適合建築物について令第135条の10に規定する位置ごとに算定した天空率	算定位置ごとに天空率(計画・適合建築物)を比較した一覧表を明示する。必ずしも配置図に記載する必要はなく別紙でもよい。	<input type="checkbox"/>	
	隣地高さ制限適合建築物の二面以上の立面図	縮尺	縮尺を明示する。	<input type="checkbox"/>
		地盤面	地盤面を明示する。	<input type="checkbox"/>
		地盤面からの申請に係る建築物及び隣地高さ制限適合建築物の各部分の高さ	異なる地盤面ごとに明示する。	<input type="checkbox"/>
		擁壁の位置	擁壁の位置を明示する。	<input type="checkbox"/>
		土地の高低	土地の高低を明示する。	<input type="checkbox"/>
		高低差区分区域の境界線	申請敷地内に2以上の高低差区分区域がある場合、その境界線を明示する。	<input type="checkbox"/>
		令第135条の10に規定する位置からの申請に係る建築物及び隣地高さ制限適合建築物の各部分の高さ	令第135条の10に規定する位置からの申請に係る建築物及び隣地高さ制限適合建築物の各部分の高さを明示する。	<input type="checkbox"/>
	隣地高さ制限近接点における水平投影位置確認表	申請に係る建築物及び隣地高さ制限適合建築物の各部分の高さ	隣地高さ制限近接点における天空図に関係するポイントの高さのみでよい。	<input type="checkbox"/>
		隣地高さ制限近接点から申請に係る建築物及び隣地高さ制限適合建築物の各部分までの水平距離、仰角及び方位角	隣地高さ制限近接点における天空図に関係するポイントの距離、仰角、方位角のみでよい。	<input type="checkbox"/>
	隣地高さ制限近接点における申請に係る建築物及び隣地高さ制限適合建築物の天空図(天空図の半径は10cm以上とする。)	水平投影面	正射影方式で算定する。	<input type="checkbox"/>
		天空率	天空率を明示する。	<input type="checkbox"/>
隣地高さ制限近接点における天空率算定表	申請に係る建築物及び隣地高さ制限適合建築物の天空率を算定するための算式	計算過程のわかる算式(三斜求積図、三斜求積表等)を明示する。	<input type="checkbox"/>	

斜線の種類	図面名	明示すべき事項	明示すべき事項の説明	チェック欄
北側斜線	令第135条の8第1項に規定する北側高さ制限適合建築物の配置図	縮尺	縮尺を明示する。	<input type="checkbox"/>
		敷地境界線	敷地境界線を明示し、「敷地境界線(隣地境界線、道路境界線等も可)」と明示する。	<input type="checkbox"/>
		敷地内における申請に係る建築物及び北側高さ制限適合建築物の位置	必ずしも同一の配置図に記載する必要はない。北側境界から各部分の距離を明示する。	<input type="checkbox"/>
		擁壁の位置	擁壁の位置を明示する。	<input type="checkbox"/>
		土地の高低	土地の高低を明示する。	<input type="checkbox"/>
		敷地の接する道路の位置、幅員及び種類	敷地の接する道路(43条1項ただし書許可を含む)の位置・幅員・種類(条文)を明示する。(例:大阪府道 42条1項1号、私道 43条1項ただし書)	<input type="checkbox"/>
		地盤面からの申請に係る建築物及び北側高さ制限適合建築物の各部分の高さ	異なる地盤面ごとに明示する。	<input type="checkbox"/>
		北側制限高さが異なる地域の境界線	申請敷地内に2以上の北側制限高さが異なる地域がある場合、その境界線を明示する。	<input type="checkbox"/>
		高低差区分区域の境界線	申請敷地内に2以上の高低差区分区域がある場合、その境界線を明示する。	<input type="checkbox"/>
		令第135条の11に規定する位置及び当該位置間の距離	令第135条の11に規定する位置及び当該位置間の距離を明示する。	<input type="checkbox"/>
	申請に係る建築物及び北側高さ制限適合建築物について令第135条の11に規定する位置ごとに算定した天空率	算定位置ごとに天空率(計画・適合建築物)を比較した一覧表を明示する。必ずしも配置図に記載する必要はなく別紙でもよい。	<input type="checkbox"/>	
	北側高さ制限適合建築物の二面以上の立面図	縮尺	縮尺を明示する。	<input type="checkbox"/>
		地盤面	地盤面を明示する。	<input type="checkbox"/>
		地盤面からの申請に係る建築物及び北側高さ制限適合建築物の各部分の高さ	異なる地盤面ごとに明示する。	<input type="checkbox"/>
		擁壁の位置	擁壁の位置を明示する。	<input type="checkbox"/>
		土地の高低	土地の高低を明示する。	<input type="checkbox"/>
		令第135条の11に規定する位置からの申請に係る建築物及び北側高さ制限適合建築物の高さ	令第135条の11に規定する位置からの申請に係る建築物及び北側高さ制限適合建築物の高さを明示する。	<input type="checkbox"/>
	北側高さ制限近接点における水平投影位置確認表	申請に係る建築物及び北側高さ制限適合建築物の各部分の高さ	北側高さ制限近接点における天空図に關係するポイントの高さのみでよい。	<input type="checkbox"/>
		北側高さ制限近接点から申請に係る建築物及び北側高さ制限適合建築物の各部分までの水平距離、仰角及び方位角	北側高さ制限近接点における天空図に關係するポイントの距離、仰角、方位角のみでよい。	<input type="checkbox"/>
	北側高さ制限近接点における申請に係る建築物及び北側高さ制限適合建築物の天空図(天空図の半径は10cm以上とする。)	水平投影面	正射影方式で算定する。	<input type="checkbox"/>
天空率		天空率を明示する。	<input type="checkbox"/>	
北側高さ制限近接点における天空率算定表	申請に係る建築物及び北側高さ制限適合建築物の天空率を算定するための算式	計算過程のわかる算式(三斜求積図、三斜求積表等)を明示する。	<input type="checkbox"/>	

注意事項 1. 天空率については、各特定行政庁で運用、取扱い等を定めている場合がありますので事前にご確認ください。

2. 複数の道路や領域がある場合は、それぞれの道路・領域ごとに上記明示すべき図書や書類を添付してください。