

建築設備工事監理報告書

経 過				
受領日	検査日	処理日		担 当

平成 年 月 日

様

工事の監理状況を報告します。
この監理報告書は事実に相違ありません。

工 事 監 理 者 () 建築士 () 登録第 号
資 格 氏 名 (印)
建 築 士 事 務 所 名 () 建築士事務所 () 登録第 号 TEL

建 築 設 備 に 関 し 建 築 設 備 士 () 登録第 号
意 見 を 聴 いた 者 (印)
の 氏 名 ・ 勤 務 先 名 () 登録第 号 TEL

建 築 工 事 施 工 者 () 建設業の許可 (大臣・知事) 第 号
登 録 氏 名 (印)
設 備 工 事 施 工 者 () 建設業の許可 (大臣・知事) 第 号
登 録 業 種 氏 名 (印)
() 建設業の許可 (大臣・知事) 第 号 (印)
() 建設業の許可 (大臣・知事) 第 号 (印)
() 建設業の許可 (大臣・知事) 第 号 (印)

概 要

建 築 主 氏 名					
敷 地 の 地 名 地 番					
確 認 年 月 日 ・ 番 号	平成 年 月 日 第 号	計 画 変 更 確 認	平成 年 月 日 第 号		
建 築 物 の 名 称					
建 築 物 の 概 要	用 途			工 事 種 別	
	階 数	建 築 面 積	m ²	延 べ 面 積	m ²
(建築設備の概要) 該 当 す る も の を ○ で 囲 む	1	機械換気設備		5	給水、排水その他の配管設備
	2	感知器と連動して閉鎖する防火設備		6	避雷設備
	3	排煙設備 (自然・機械・加圧)		7	ガス設備 (3階以上の共同住宅のみ)
	4	非常用照明装置		8	シックハウス対策用換気設備

注) 計画変更確認年月日・番号は最新のものを記載すること。

1. 機械換気設備											
報告事項			状況等								
1. 火を使用する室、居室 (1) ファンの種類 ○窓用換気扇、レンジフード等の小型ファン（表1に記載すること） ○フード及びダクトに接続する中・大型ファン（表2に記載すること） (2) ファン及びダクト取付状態、運転状況 2. 直接外気に面しない便所 ○ファン及びダクトの取付状態、運転状況 3. 換気無窓の居室 ○ファン及びダクトの取付状態、運転状況 4. 集会場、劇場等の用途に供する居室 ○ファン及びダクトの取付状態、運転状況 5. 中央管理方式の空調設備による居室 (1) 空調方式〔全空気方式・全水方式・空気-水方式・冷媒方式〕 (2) ダクト及び機器の取付状態 (3) 中央管理システムの監視状況と制御状況			有 無	6. ダクトの材料とその最大寸法 { 亜鉛鉄板 (×) ・スパイラル (φ) } { ・その他 () } 7. 延焼の恐れのある外壁の換気孔に設ける防火設備等 (1) 防火設備の種類 { 防火ダンパー・防火おおい (100cm ² 以下) } { ・その他 () } (2) 大臣認定等 (3) 検査口及び天井点検口の設置 (4) 貫通部のモルタルによる穴埋め及び取付状態 (5) 防火ダンパー等の作動状況 8. 防火区画等に設ける防火設備等 (感知器と連動するものについては様式4に記載すること。) (1) 防火設備の種類 [防火ダンパー・その他 ()] (2) 大臣認定等 (3) 検査口及び天井点検口の設置 (4) 貫通部のモルタルによる穴埋め及び取付状態 (5) 防火ダンパー等の作動状況 ◎指示事項とその手直し経過				有 無			
			良 否					有 無	有 無		
			良 否					良 否	良 否		
			良 否					良 否	良 否		
			良 否					良 否	良 否		
表1			火気使用箇所	使用器具名と燃料消費量 (kW)	実風量 (m ³ /h)			注1：3、4、5の各換気設備の風量測定結果は様式3に記載のこと。 注2：窓用換気扇については定格風量を記載してもよい。 注3：表2中の係数N（40、30、20）については、H12建告第1826号に規定する 排気フードの形状によること。			
表2			火気使用箇所	係数N	理論排ガス量 K (m ³ /kWh)	使用器具名と燃料消費量 q (kW)	燃料消費量合計 Q = Σ q				

(機械換気設備)
(空気調和設備)

風量測定記録

		総実測外気量		総実測送風量			
		<input type="text"/> m ³ /h		<input type="text"/> m ³ /h		= <input type="text"/> %	
機器 番号	場 所	床面積 Af (㎡)	占有面積 N (㎡/人)	所要換気量 V=20Af/N (m ³ /h)	実測風量 (m ³ /h)	新鮮外気量 (m ³ /h)	

測定日 平成 年 月 日

測定者

氏名 ⑩

会社名

注1：空気調和機の場合は、1基毎に別紙に記録のこと。

注2：リターン無しで、100%新鮮外気による場合は「新鮮外気量」の欄に記載しないこと。

3. 排煙設備(2/2)

報告事項	状況等		
D. 加圧排煙設備 D 1. 加圧排煙の種類 (1) 各室における給気及び排煙する方式 (2) 複数の室を統合した給気を行い各室で排煙する方式 (3) 給気室の位置〔 〕 D 2. 排煙口 (1) 排煙区画及び排煙口 〔区画数 区画・排煙口数 箇所〕 (2) 位置及び大きさ (3) 取付状態及び手動開放装置による作動状況 (4) 排煙状況（風量測定結果を添付すること。） D 3. 手動開放装置 (1) 開放方式〔 〕 (2) 使用方法の表示 (3) 煙感知器と連動する方式との併用 (4) 取付状態 D 4. 防煙区画 (1) 準耐火構造の壁、床による他の排煙方式の部分との区画 (2) 給気室における防火戸等の構造及び給気時の開閉状況 (3) 連絡経路に設ける戸の構造及び給気時の開閉状況 (4) 圧力調整装置等の設置 D 5. 給気口 (1) 位置及び大きさ (2) 給気状況（風量測定結果を添付すること。） D 6. 送風機 (1) 仕様（承認図面等を添付すること。） (2) 大臣認定等 (3) 設置場所 〔 階 室（床置き・天吊・天井いんぺい） 〕 〔 階 室（床置き・天吊・天井いんぺい） 〕	 有 無 良 否 良 否 良 否 良 否 有 無 良 否 良 否 良 否 良 否 良 否 良 否 良 否 良 否 有 無 有 無	(4) 排煙口の開放に伴う自動起動状況 (5) 据付状態及び運転状況 D 7. 給気ダクト (1) ダクトの材質及び取付状態 (2) 防火防煙区画貫通部のモルタル等による穴埋め E. 予備電源等及び監視制御 E 1. 予備電源等 (1) 自家発電方式 ○自主認定制度による認定（（社）日本内燃力発電設備協会等） ○停電検出電源切替装置の作動状況 ○据付状態、運転状況 (2) エンジン直結方式 ○停電検出電源切替装置の作動状況 ○据付状態、運転状況 E 2. 電気配線 (1) 電線の種類 〔 耐火電線・耐熱電線・耐火ケーブル・耐熱ケーブル 〕 〔 ・その他（ ） 〕 (2) 配線工事の種類 〔 配管工事・ケーブル工事 〕 〔 ・その他（ ） 〕 (3) 配線方法の種別 〔 R C埋設・天井いんぺい・露出 〕 〔 ・その他（ ） 〕 (4) 配線の状態 (5) 使用方法の表示 (6) 取付状態 E 3. 中央管理室 中央管理室における監視と制御状況 ◎ 指示事項とその手直し経過	 良 否 良 否 良 否 良 否 有 無 有 無 有 無 良 否 良 否 良 否 良 否 有 無 有 無 有 無 良 否 良 否 良 否 良 否 有 無 良 否

6. 避雷設備

□ 報告事項 JISA4201:1992 (旧JIS)	状況等	□ 報告事項 JISA4201:2003 (新JIS)	状況等
<p>1. 避雷設備の方式</p> <p>〔 直接法・簡略法 ・その他 () 〕</p> <p>2. 受雷部の種類</p> <p>〔 突針・むね上げ導体・独立避雷針・独立架空地線・ゲージ ・その他 () 〕</p> <p>3. 各部の取付状態</p> <p>○接地極の埋設部及び簡略法にあつては鉄骨、鉄筋と避雷導線との溶接部（上部・下部共）の写真の添付</p> <p>4. 離隔距離及び等電位ボンディング</p> <p>○避雷導線は、電灯線、電話線又はガス管等から1.5m以上の離隔</p> <p>○避雷導線から1.5m以内の金属体の等電位ボンディング</p>	<p>良 否</p> <p>有 無</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p>	<p>1. 受雷部システム</p> <p>○受雷部 [突針・水平導体・メッシュ導体]</p> <p>○配置 保護角法 [20・30・45・60・60超過]</p> <p>回転球体法 [20・30・45・60]</p> <p>メッシュ法 [5・10・15・20]</p> <p>○保護レベル [I・II・III・IV]</p> <p>2. 引下げ導線システム</p> <p>○直接法 保護レベルに応じた引下げ導線の平均間隔 (m以下)</p> <p>(I 10・II 15・III 20・IV 25)</p> <p>○構造体利用</p> <p>3. 接地システム</p> <p>○接地極 A型接地極 [板状接地極・垂直接地極 放射状（水平）接地極・その他]</p> <p>B型接地極 [環状接地極・網状接地極・その他]</p> <p>構造体利用接地極</p> <p>○取付け 受雷部及び引下げ導線を堅固に取付け</p> <p>○接続部 [黄銅ろう付け・溶接・圧着・ねじ締め ボルト締め・半田付け・テーパー面接触接続・その他]</p> <p>○材料 気中 [銅・溶融亜鉛めっき鋼・ステンレス鋼・アルミニウム・鉛]</p> <p>地中 [銅・溶融亜鉛めっき鋼・ステンレス鋼・鉛]</p> <p>コンクリート内 [銅・溶融亜鉛めっき鋼・ステンレス鋼]</p> <p>構成部材の状態（寸法・腐食など）</p> <p>○接地極の埋設部及び構造体利用にあつては鉄骨、鉄筋と引下げ導線との溶接部（上部・下部共）の写真の添付</p> <p>4. 離隔距離</p> <p>○受雷部及び引下げ導線と金属製工作物及び電力信号設備等との離隔距離</p>	<p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>良 否</p> <p>有 無</p> <p>良 否</p>
注：採用したJIS規格の□を■にすること。			

接地抵抗測定記録 JISA4201:1992 (旧JIS)

○測定日 平成 年 月 日 ○天候 _____

○測定者 氏名 _____ (印)

会社名 _____

○測定値

接地極記号 (右図参照)							
単独接地抵抗値 (Ω)							
総合接地抵抗値 (Ω)							

◎ 指示事項とその手直し経過

○避雷設備概略図

(受雷部、導線、接地極及び外周長を記載すること。)

7. ガス設備																	
報告事項		状況等															
<p>1. 使用ガスの種類</p> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> 都市ガス13A・LPG ・その他 () </div> <p>2. ガス栓の種類と用途</p> <p>(1) 屋内給湯器 (湯沸器、バランス釜等)</p> <p>○ガス栓の種類 〔ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック〕</p> <p>○設置方式 []</p> <p>○設置個数</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px;">品番</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div> <div style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px;">品番</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div> <div style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px;">品番</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div> <div style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;">個</div> </div> <p>(2) 台所 (湯沸器、給湯器を除く)</p> <p>○ガス栓の種類 〔ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック〕</p> <p>○設置方式 []</p> <p>○設置個数</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px;">品番</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div> <div style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px;">品番</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div> <div style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px;">品番</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div> <div style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;">個</div> </div> <p>(3) 居室</p> <p>○ガス栓の種類 〔ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック〕</p> <p>○設置方式 []</p> <p>○設置個数</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px;">品番</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div> <div style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px;">品番</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div> <div style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px;">品番</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div> <div style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;">個</div> </div> <p>(4) 屋外 (給湯器等)</p> <p>○ガス栓の種類 〔ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック〕</p> <p>○設置方式 []</p>		<p>○設置個数</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px;">品番</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div> <div style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px;">品番</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div> <div style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;">個</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 2px;">品番</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px;"></div> <div style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;">個</div> </div> <p>(5) ガス栓の取付状態</p> <p>3. 可とう管コック、ネジコック</p> <p>(1) ネジ接合用接続具</p> <p>○種類〔金属管 (鉄管) ・金属可とう管・継手付強化ガスホース〕</p> <p>○接合の状態</p> <p>(2) ガス機器未設置箇所の有無</p> <p>○プラグ止めの状態</p> <p>○注意書付せんの取付の確認 [] 箇所</p> <p>4. ガス栓の検定品の確認</p> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> 都市ガス用－日本ガス機器検査協会 (JIA) LPG用－日本LPGガス機器検査協会 (LIA) </div> <p>◎ 指示事項とその手直し経過</p> <p>注1：設置方式の欄には次の記号を記入すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 壁取付方式 b. 水切取付方式 c. 壁面取付方式 (壁用ボックスコック) d. 床面取付方式 (床用ボックスコック) e. ネジ接合式 <p>注2：全住戸内の合計個数を記入すること。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 15%;">名称</td> <td colspan="3"></td> <td style="width: 50%;">ガス工事業者名</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td colspan="3"></td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">④</td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;">戸数</td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> </table>	名称				ガス工事業者名	所在地				④	階数		戸数		良 否 有 無 良 否 良 否 良 否
名称				ガス工事業者名													
所在地				④													
階数		戸数															

8. シックハウス対策用換気設備		風量測定記録			測定日 平成 年 月 日				測定者 氏名 ㊤ 会社名		
					換気 エリア 番号	換気 種別	室名	床面積 A (㎡)	平均天井高 h (m)	気積 V=A×h (㎡)	換気回数 N (回/h)
報 告 事 項	状況等										
1. 換気計画 ○換気エリア、換気経路、間仕切り建具等の通気性の確認 (※) ※ 換気計画を示した図を添付をすること。	良 否										
2. 換気種別 ○換気方法の種別 (第1種・第2種・第3種) の確認	良 否										
3. 換気回数 ○必要換気回数 (0.3・0.5・0.7回/h) の確認	良 否										
4. 換気設備スイッチの措置 ○常時運転を指示する注意書き等、シックハウス対策用としての配慮ができていないかの確認	良 否										
5. 換気装置の取付状態、運転状況	良 否										
6. 給排気口の状態 ○給排気口の有無、位置、大きさの確認 ○雨除け・虫除け対策の確認	良 否										
7. 換気ダクトの施工状況 ○防火区画貫通措置等の確認 ○ダクト材質の確認	良 否										
8. 換気装置の能力 (風量測定記録) ○次のイ～ハのいずれかの方法により風量を確認し、右風量測定記録の実測風量欄に記入する。 イ. 実測風量測定 ロ. 換気装置ダクト等の圧力損失計算 (計算書、資料の添付) ハ. 定格風量 (カタログ等資料の添付)	良 否										
※上記イ. は壁付け換気扇等の場合のみ適用可		◎指示事項とその手直し経過									